

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1011/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 138/TB-DTN ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Thông báo bán đấu giá số 139/TB-DTN ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản:

Tàu cá **KG-95810-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 766/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 do bà **Nguyễn Thị Cẩm Nhung** đứng tên chủ sở hữu. Vào sổ ĐKTCQG số: 5810/RG ngày 22/6/2018. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Dịch vụ hậu cần nghề cá, năm đóng: 1998; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài $L_{max,m}$: 22,30 $L_{tk,m}$: 18,96; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 5,60, $B_{tk,m}$: 5,48. Chiều cao mạn D,m : 2,83; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 97,71 tấn, sức chở tối đa, tấn: 67,54 tấn. Máy chính: CUMMINS: NHC, số máy 11151391, công suất (sức ngựa): 250, nơi chế tạo: Mỹ.

Tàu đang neo đậu tại Ụ tàu Hoàng Cẩm, số 142 Đào Duy Từ, phường Rạch Sỏi, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

* Lưu ý: Tại thời điểm kê biên và thẩm định tàu đã tạm ngưng khai thác, tàu có dấu hiệu xuống cấp nhiều, phần thân tàu có dấu hiệu bị mục bong tróc lớp composite (bị nặng nhất ở phần mũi tàu), phần đuôi tàu có dấu hiệu rò nước, hệ thống máy chính vẫn nổ máy được, tuy nhiên phần thân máy bị rỉ sét và rò rỉ dầu nhớt nhiều.

Tàu cá **KG-94350-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 288/2014 do Chi cục KT-BVN LTS Kiên Giang cấp ngày 31/3/2014 do bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên chủ sở hữu. Vào sổ ĐKTCQG số: 4350/RG ngày 31/3/2014. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Dịch vụ hậu cần nghề cá, năm đóng: 1997; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài $L_{max,m}$: 19,5 $L_{tk,m}$: 17,30; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 7,09, $B_{tk,m}$: 6,37. Chiều cao mạn D,m : 2,9; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 111,97 tấn, sức chở tối đa, tấn: 73,4 tấn. Máy chính: HINO V22C, số máy A-12139, công suất (sức ngựa): 420, nơi chế tạo: Nhật.

Tàu hiện đang được neo đậu, bảo quản tại: Ấp Bãi Ngự, xã Thổ Châu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

* Lưu ý: Tại thời điểm thẩm định và kê biên hiện trạng thân tàu hư hỏng nặng (bể vành, vỏ tàu bong tróc sơn và bám rong rêu). Máy chính và máy phụ vẫn còn hiện trạng nhưng không còn hoạt động được, thiết bị đẩy tàu (chân vịt) và bánh lái vẫn còn. Hiện tàu đang neo đậu và tạm ngưng hoạt động đã lâu nên không đảm bảo đủ điều kiện đánh bắt xa bờ (nếu không trùng tu và sửa chữa).

* Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, lệ phí công chứng...nếu có] khi làm thủ tục chuyển tên tài sản theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d/ Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 7 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ/ Giá khởi điểm là:

Tàu cá **KG-94350-TS** giá là **126.461.591 đồng** (*Một trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm chín mươi một đồng*).

Tàu cá **KG-95810-TS** giá là **202.481.989 đồng** (*Hai trăm lẻ hai triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng*).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000 đồng/ hồ sơ (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 21/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 và kết thúc hết ngày 17/03/2025).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/03/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thanh Vân;
- VKSNDTP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú

